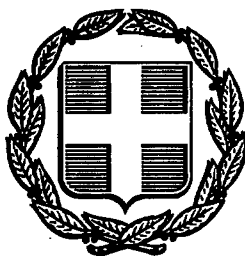


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 882

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.85 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών κ.λπ.» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

10. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

11. Την υπ' αριθ. 1243/123/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)».

12. Το υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/νση Προστασίας Δασών και Δ.Π.

13. Τις υπ' αριθ. 78/87 και 144/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδας.

14. Τις υπ' αριθ. 1/συν.36η/22.9.87 και 1/συν.44/29.10.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

15. Την υπ' αριθ. 417/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/24.9.85) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλοπαιδειών όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκαέξι (16) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46124/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της κοινότητας Αρτέμιδας, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- κατοικία,
- εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα),
- γραφεία,
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,
- αθλητικές εγκαταστάσεις,
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β) Τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης είναι αυτά ποι

αναφέρονται στον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84 με στοιχεία:

Α/Α	Κ/Α ΕΣΥΕ	Δραστηριότητα
1	206,1	Αρτοποιΐα
2	206,3	Ζαχαροπλαστική
83	981,1	Πλυντήρια ρούχων
84	981,2	Καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία,
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- κέντρα διασκέδασης, αναψυχής,
- χώροι συνάθροισης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες,
- θρησκευτικοί χώροι,
- αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία,
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής,
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- αθλητικές εγκαταστάσεις,
- θρησκευτικοί χώροι,
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Β. Για την υπόλοιπη περιοχή:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Που κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό (7,5) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό (7,5) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράγων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

Ε. 1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 $μ^2$ 0,40.

β. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 μέχρι και 500 $μ^2$ 0,30.

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μέχρι και 2000 $μ^2$ 0,20.

δ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 $μ^2$ 0,1.

3) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ.

4) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

5) Η θεμελίωση των κτιρίων των ανεγερθησομένων στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Γ, εφόσον δεν γίνεται σε συνεχτικό υπόβαθρο, να γίνεται με σύστημα διασταυρομένων πεδιλοδοκών.

Ζ. Χώρος αθλοπαιδειών.

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων, αποδυτηρίων και αποθηκών με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ꝁ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
444 000
226.100
443 400
226.100
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ'Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής HATT του κεντρου φυλλου
με φ: 37° 45΄ και λ: 0° 15΄ απ'Αθηνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.38
1/18.19

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος ... Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τα ... του αρθρου 2 του ...

P

Kx

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 300 τμ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ	0,40	40%
250-500	030	40%
500-2000	020	40%
2000 → πανω	010	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

Γ 46126/88
Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της Κοινότητας Αρτεμίδας (Λούτσας)
1 Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Πεζόδρομος

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΧΑΡΤΗΣ Π 4-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 Απρίλιος 1987	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

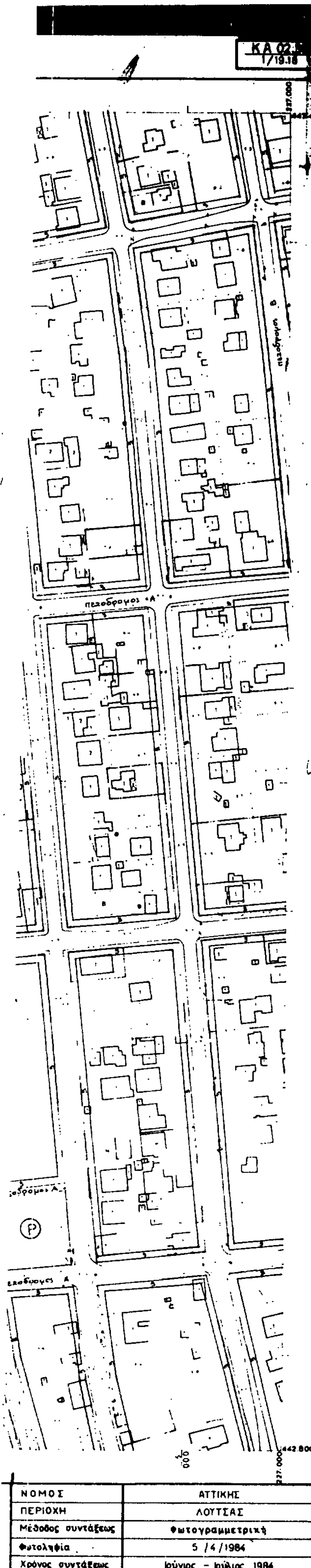


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ= 37° 45' και λ= 0° 15' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5 /4 /1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομ...

Ρυμοτομ...

Οικοδομ...

[A] Γενικη κατοικια — Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοπ...α ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος

[B] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος ... εκτος των 1,3,9,11,12,14

[ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π.Δ/τος ... εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον ... κοινοχρηστοι χωροι

[Κχ] Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος ...

Πεζοδ. Α. Αμιγης ...

Πεζοδρ. Β. ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250 τ.μ	0,40	40%
250–500	0.30	40%
500–2000	0.20	40%
2000 ή πανω	0.10	

Γ 46124/88
Εγκριση πολεοδομικης μελετης των πολεοδομικων ενοτητων 1 (Αγ. Νικολαος) και 2 (Αλυκη) της κοινοτητας Αρτεμιδας (ν. Αττικης)

1 Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

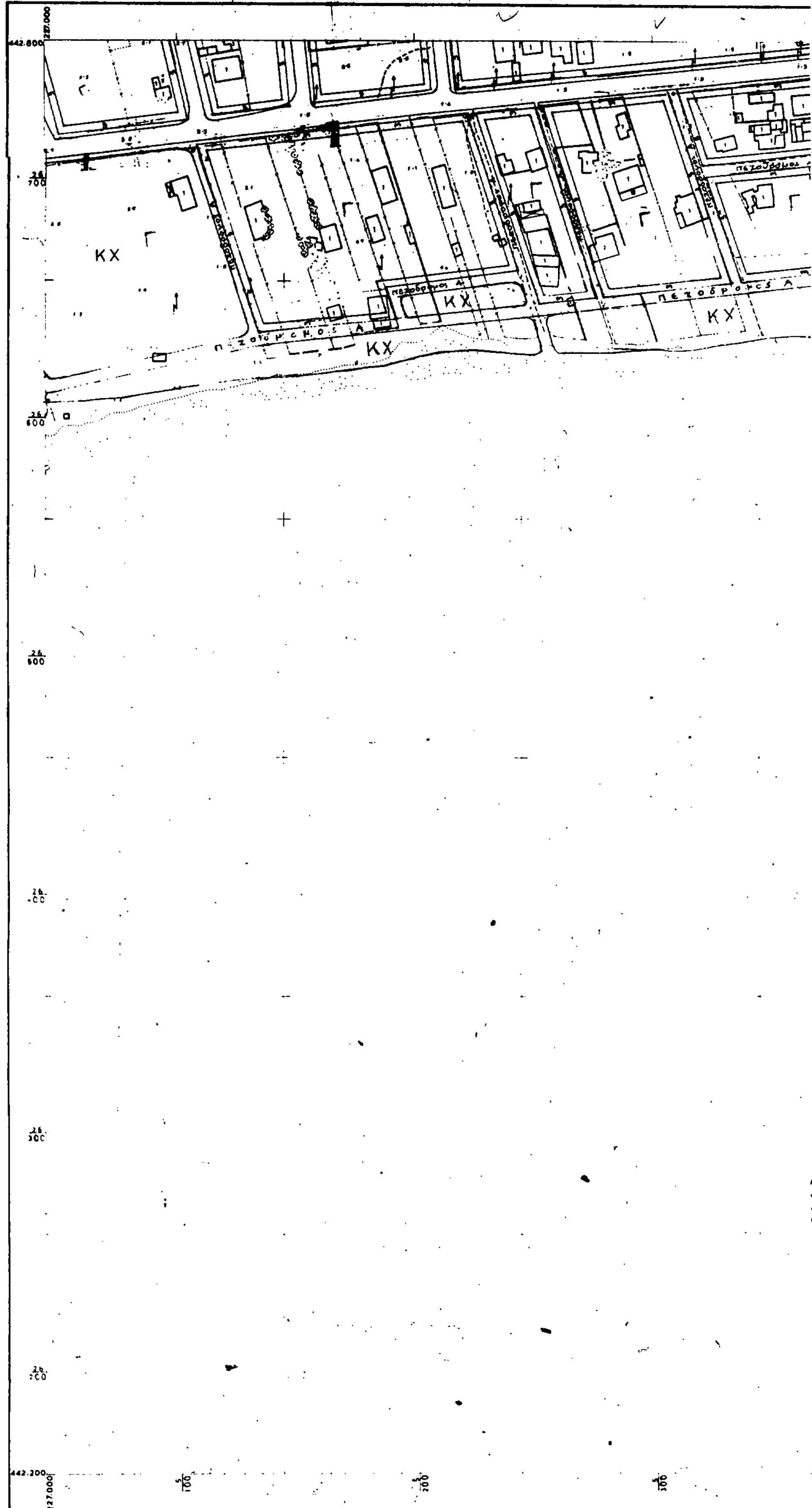
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

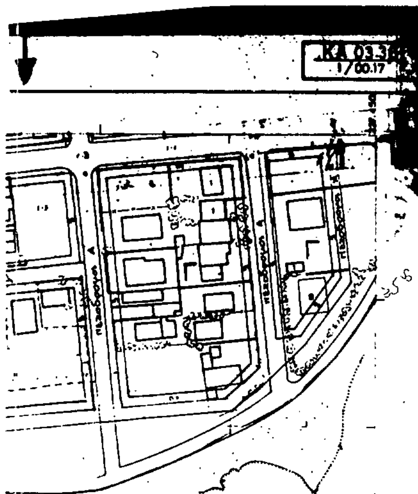
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	-
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Απριλιος 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
442.800
442.200
227.000
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: 37° 45΄ και λ: 0° 15΄ απ' Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- **A** — Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος ../84
- **B** — Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 6 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9 11, 12,14
- Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθρου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες, κοινοχρηστοι χωροι
- **Κχ** — Κοινοχρηστοι χωροι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	Υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ	0,40	40%
250-500	0,30	40%
500-2000	0,20	40%
2000 ή πανω	0,10	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

Γ 46124/88
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος και 2 (Αλυκή) της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)".
1 Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
	17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Απριλιος 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: 37° 45΄ και λ: 0° 15΄ απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- A — Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/το, 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με το πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ. 84/84
- B — Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 6 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14
- Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθρου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι
- Kx — Κοινοχρηστοι χωροι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρ και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250 τμ	0,40	40%
250 – 500	0.30	40%
500 – 2000	0.20	40%
2000 ή πανω	0.10	

Γ 46126/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).

1 Αυγούστου 1988

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
	17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2

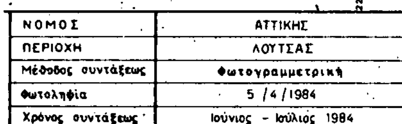
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Απριλιος 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑ 02.36 1/1818



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος – Ιούλιος 1984



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	[illegible]

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 46124/188
Εμπρόθεσμα των πολεοδομικής μελέτης πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).
1 Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικής [illegible]
- Ρυμοτομική [illegible]
- Οικοδομική [illegible]
- [A] Γενική κατοικία. Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιεια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος [illegible]/84
- [B] Τουρισμος - Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος [illegible] Δ/87 εκτος των 1,3,9 11, 12,14
- [ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 16[illegible] Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι
- [Kx] Κοινοχρηστοι χωροι
- (P) Χωρος [illegible]
- Πεζοδ. Α. Αμιγης π[illegible]
- Πεζοδρ. Β [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τ.μ	0.40	40%
250-500	0.30	40%
500-2000	0.20	40%
2000 ή πανω	0.10	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

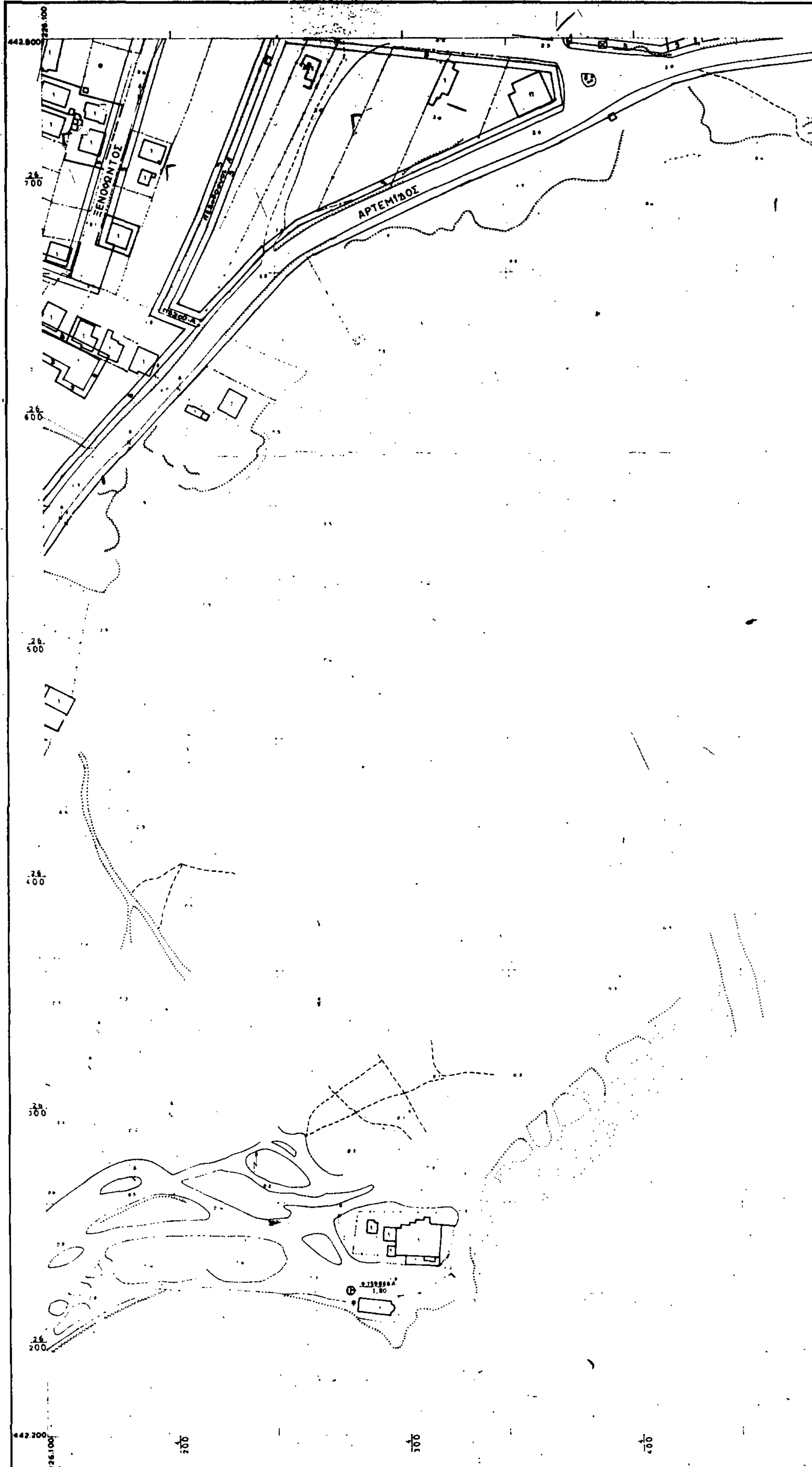
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

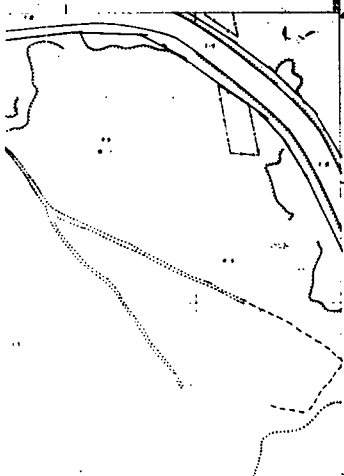
16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
	17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Απριλιος 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
442.800
226.100
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
26 700
26 600
26 500
26 400
26 300
26 200
442.200
226.100
200
300
400
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ: 37° 45' και λ: 0° 15' απ' Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- **A** Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτο των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο: αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84
- **B** Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 6 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14
- Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθου 2 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες, κοινοχρηστοι χωροι
- **Κχ** Κοινοχρηστοι χωροι
- **(P)** Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α. Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδρ. Β.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12[1]	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριοτικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250τμ	0,40	40%
250-500	030	40%
500-2000	020	40%
2000 η πανω	0.10	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

Γ 46124/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Λαυκή) της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).
1 Αυγούστου 1988
Ο [illegible]
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

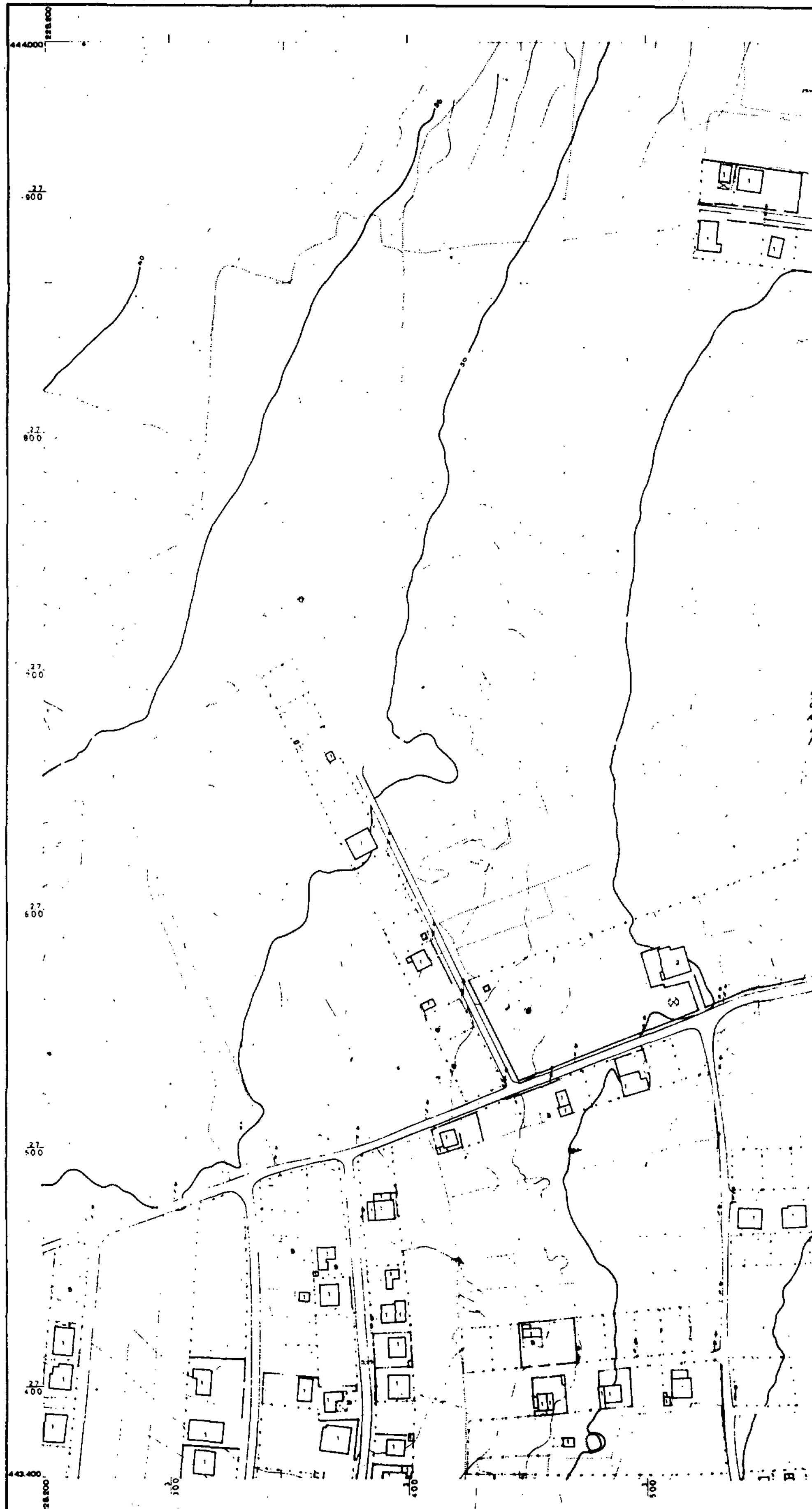
16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
	17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος – Ιούλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΛΑΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Απριλιος 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

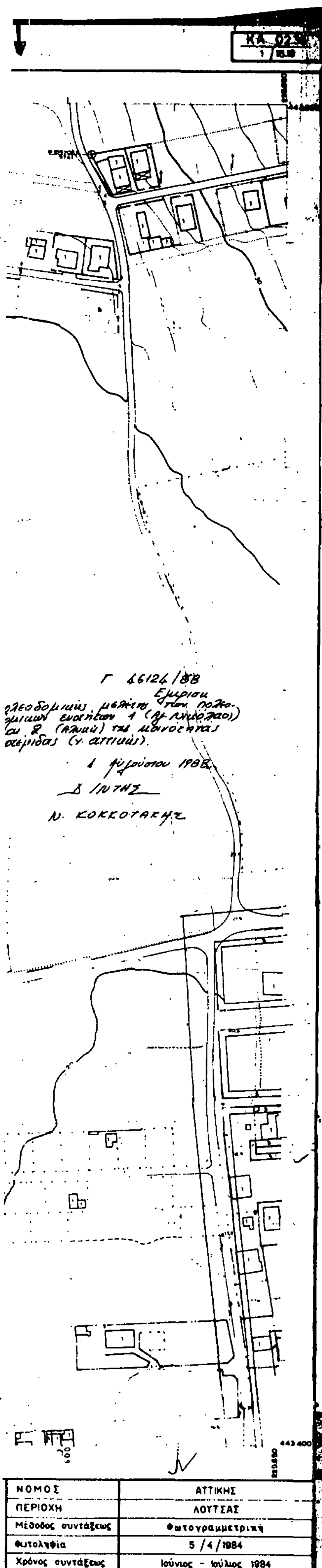
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινος λ:0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματος
ειναι τῆς προβολῆς ΗΑΤΤ τού κέντρου φύλλου
με φ: 37° 45′ και λ: 0° 15′ απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ...

Ρυμοτομικη ...

Οικοδομικη ...

[A] Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος Ρ-84

[B] Τουρισμός-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 6 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14

[ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι

[Kx] Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος σταθμ...

Πεζοδ. Α. Αμιγης ...

Πεζοδρ. Β ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5μ ελαχ. εμβαδον 100τ.μ. β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250τμ	0.40	40%
250-500	0.30	40%
500-2000	0.20	40%
2000 η πανω	0.10	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

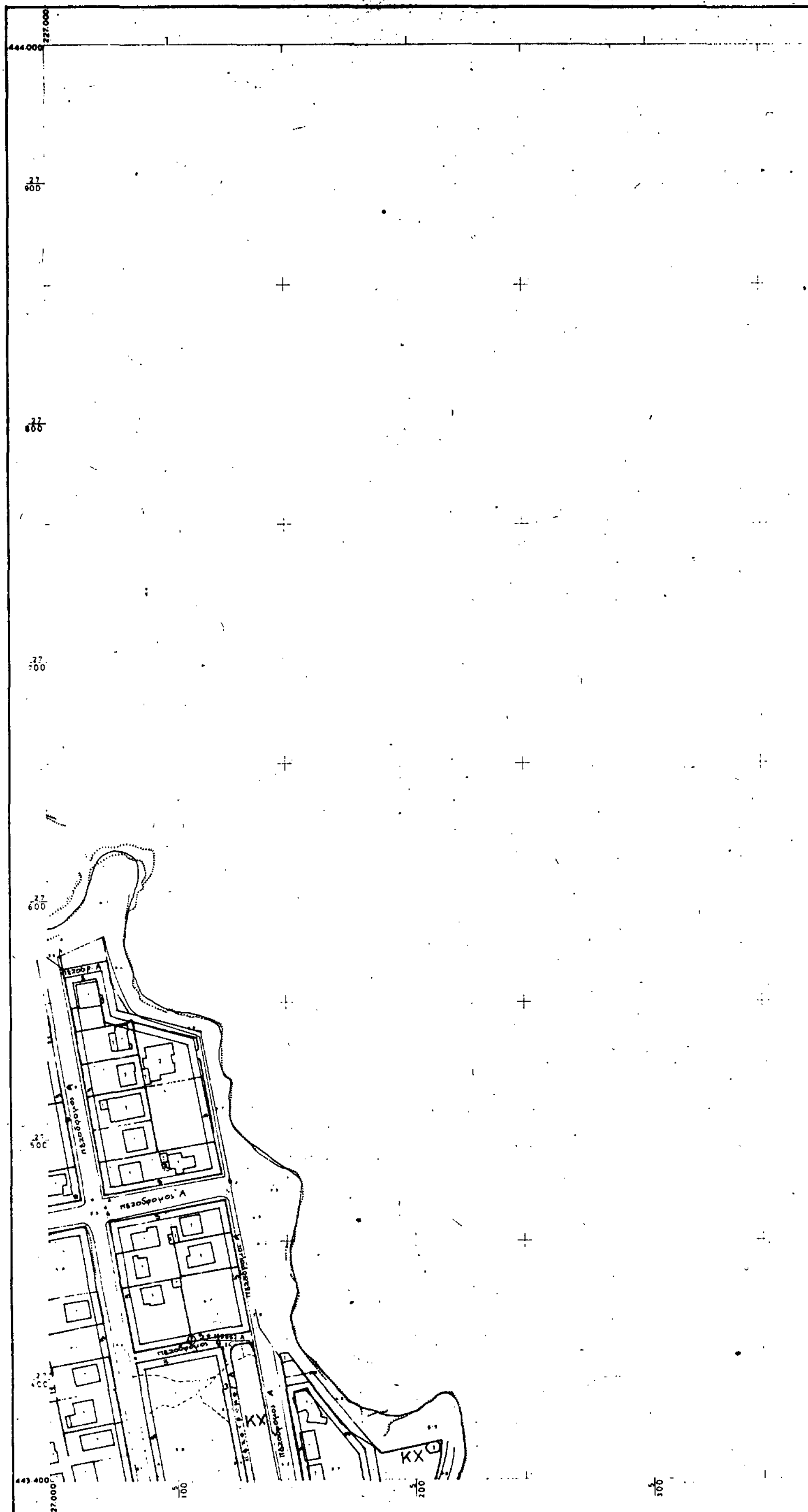
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Απριλιος 1987

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: 37°45′ και λ: 0°15′ απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίριο μονόροφο
2	Κτίριο διώροφο
Π	Παλαίσματα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 03.3
1/00.19

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

227.450
444.800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

[A] Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο: αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 94/84

[B] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14

[ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι

[Kx] Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ. Α. Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδρ. Β.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τ.μ	0,40	40%
250 - 500	030	40%
500 - 2000	020	40%
2000 η πανω	010	

Γ 46126/88
Εγκρισιν πολεοδομικης μελετης των πολεοδομικων ενοτητων 1 (Αγ. Νικολαος) και 2 (Αλυκη) της Κοινοτητας Αρτεμιδας (ν. Αττικης).

4 Αυγουστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

400
443.400
227.450

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5 /4 /1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Απριλιος 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

443.400
227.450
442.800
227.450
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου φ=37°46' και λ= 0°35' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πολεοδομικης [illegible]

Ρυμοτομικη [illegible]

Οικοδομικη [illegible]

[A] Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο: αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

[B] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 6 του ΠΔ/τος [illegible]Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14

[ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθρου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι.

[Kx] Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος [illegible]

Πεζοδ. Α. Αμιγης [illegible]

Πεζοδρ. Β. [illegible]

ΟΡΟΙ [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση [illegible] εχουν ελαχ προσωπο [illegible] μ ελαχ εμβαδον [illegible] τ.μ β) Που προκυπτουν απο την [illegible] πραξη εφαρμογης με [illegible] και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον [illegible] εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχ [illegible] επιφανεια (40) σαραντα τετ. μετρα και ελαχιστη διασταση [illegible]5 μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τ.μ	0,40	40%
250 - 500	0,30	40%
500 - 2000	0,20	40%
2000 και πανω	0,10	

Γ 46124/88 "Εγκρισις πολεοδομικης μελετης των πολεοδομικων ενοτητων 1 (Αγ. Νικολαος) και 2 (Αλυκη) της κοινοτητας Αρτεμιδας (ν. Αττικης)".

1 Αυγουστου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

442.800

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
[illegible]	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
[illegible]	5/4/1984
Χρονος συνταξεως	Ιουνιος - Ιουλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

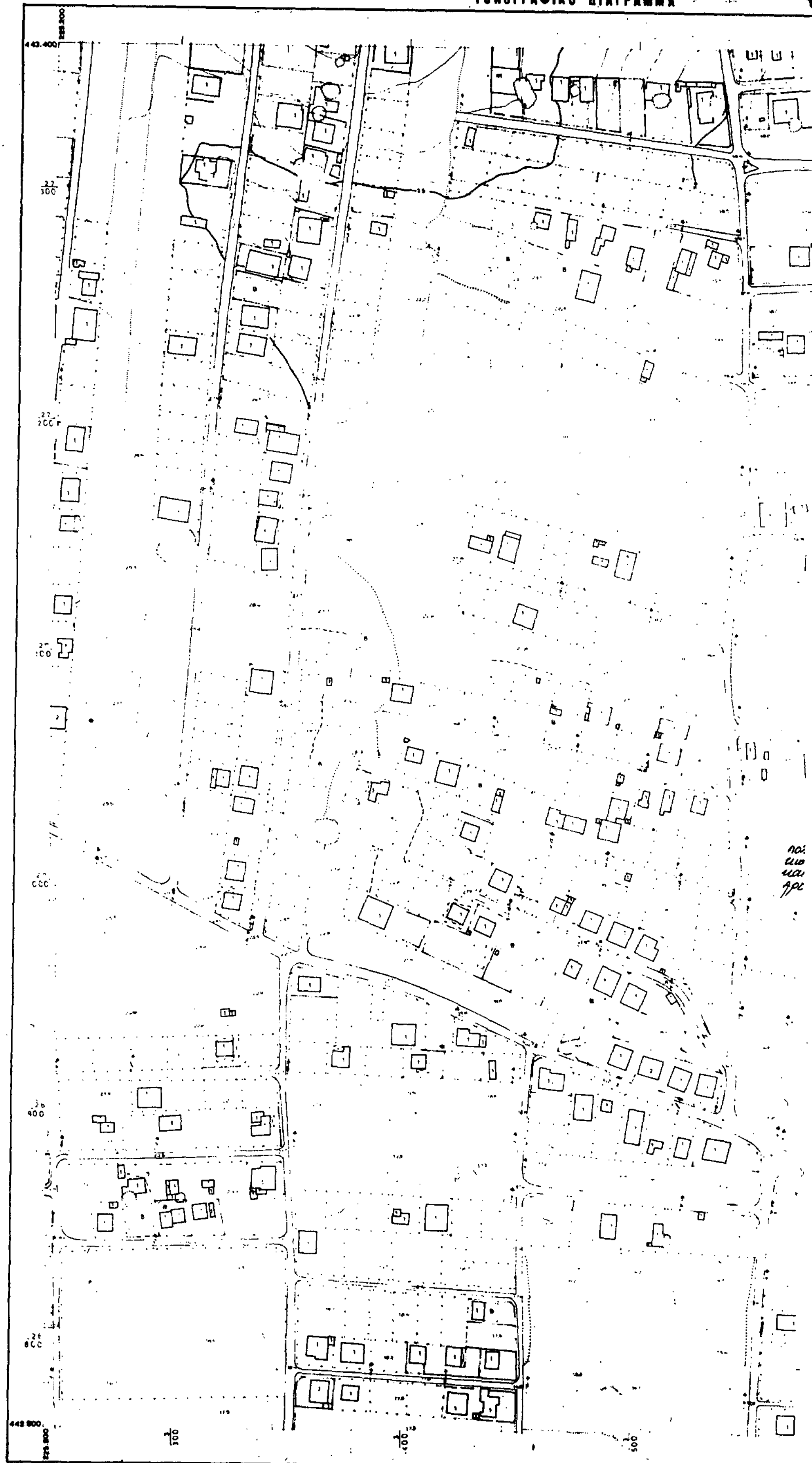
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Απριλιος 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



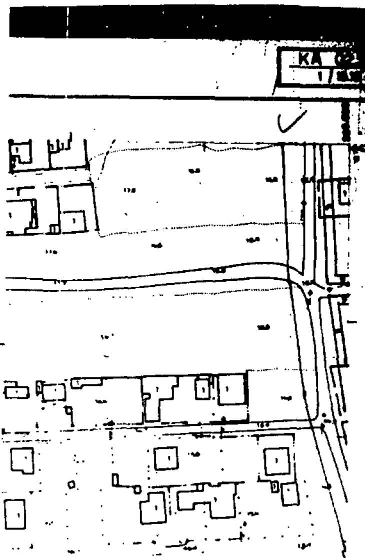
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: 37° 45' και λ: 0° 15' απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα

2 Κτίσμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

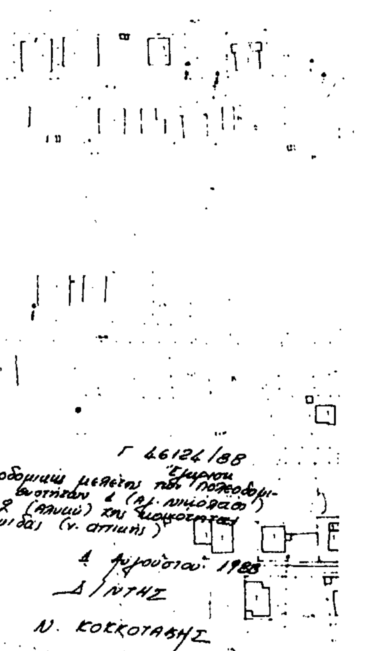
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

━━━	Οριο πολεοδομικης ενοτητας [illegible]	
———	Ρυμοτομικη γραμμη	
- - -	Οικοδομικη γραμμη	
A	Γενικη κατοικια:	Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο: αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84
B	Τουρισμος-Αναψυχη:	Οι χρησεις του αρθρου 6 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14
☐	Αμιγης κατοικια.	Οι χρησεις του αρθου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι
Κχ	Κοινοχρηστοι χωροι	
Ρ		
Πεζοδ. Α.		
Πεζοδ. Β		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	Υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ. ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μετα τι αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250τμ	0,40	40%
250 - 500	030	40%
500 - 2000	020	40%
2000 η πανω	010	

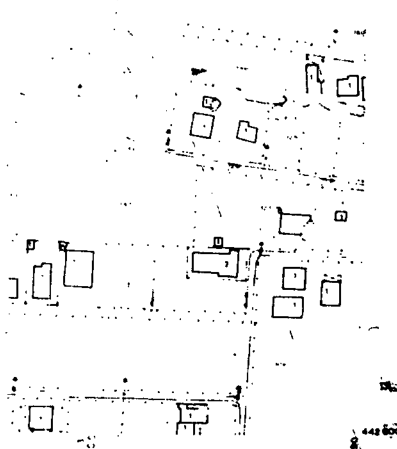


Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 1-1	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Απριλιος 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

27/900

27/800

27/700

ΚΧ

ΚΧ

700

800

443 400

226.550

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 κτίσμα μονώροφο

2 κτίσμα διώροφο

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 37° 45' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα.



ΚΑ 02.36
1/19.19

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α — Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδερωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

Ρ — Τουρισμος-Αναψυχη. Οι χρησεις του αρθρου 6 του Π/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,8,11,12,14

Γενικης κατοικιας. Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικροι δυναμικοι + επι πλεον παιδικες χαρες, κοινοχρηστοι χωροι

ΚΧ — Κοινοχρηστοι χωροι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8,5	Κατα παρεκκλιση των ανωτερω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο ... ελαχ. εμβαδον ... τμ. β) Που προκυπτουν απο την ... πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα ... και οικοδομησιμα ... εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχ. επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση 5 μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8,5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250τμ	0,40	40%
250-500	0,30	40%
500-2000	0,20	40%
2000 ή πανω	0,10	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων

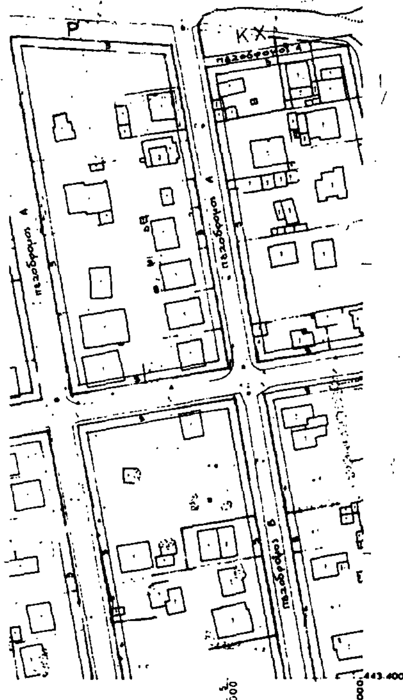
Γ 46124/88

Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της Κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)".

1 Αυγούστου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

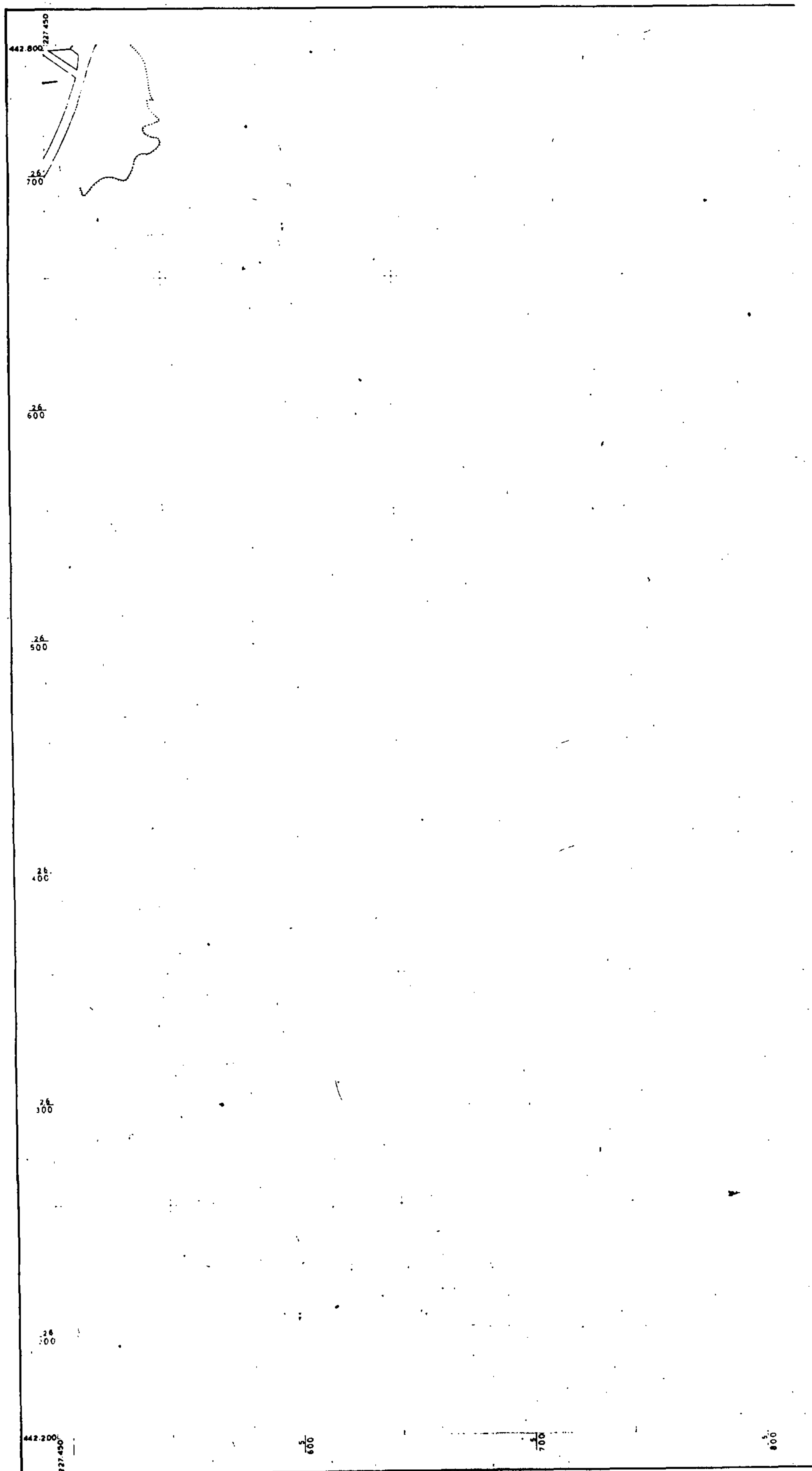
ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Απριλιος 1987 | ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ꝁ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
442.800
227.450
26 700
26 600
26 500
26 400
26 300
26 200
442.200
227.450
5 600
5 700
5 800
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
ειναι τής προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: 37° 45΄ και λ: 0° 15΄ απ'Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 03 1/01.17

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ...

Ρυμοτομικη ...

... ...

A — Γενικη κατοικια: Ο... ου αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο: αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με το πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

B — Τουρισμος - Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14

Αμιγης κατοικια: Οι χρησεις του αρθου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες, κοινοχρηστοι χωροι

Κx — Κοινοχρηστοι χωροι

P — Χωρος σταθμ...

Πεζοδ. Α. Αμιγης π...

Πεζοδρ. Β. ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250τμ	0,40	40%
250 – 500	0,30	40%
500 – 2000	0,20	40%
2000 ↑ πανω	0,10	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

Γ 46124/88 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της Κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)».

1 Αυγούστου 1988

ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΓΙΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
	17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1-1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

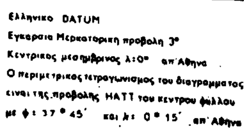
Απρίλιος 1987 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

442.200 — 227.900 — 900

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΥΒΙΟΥ
ΘΑΛΗ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ
ΕΠΙΚΟΥΡΟΥ
ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ
ΜΥΡΩΝΟΣ
ΛΥΣΙΠΠΟΥ
ΦΕΙΔΙΟΥ
ΣΟΛΩΝΟΣ
ΟΡΦΕΩΣ
ΚΧ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1 / 17.18

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A		Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 94/84
Β	Τουρισμος-Αναψυχη:	Οι χρησεις του αρθρου 6 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14
	Αμιγης κατοικια.	Οι χρησεις του αρθρου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες, κοινοχρηστοι χωροι
Κχ	Κοινοχρηστοι χωροι	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την εγκριτικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250τ.μ	0,40	40%
250-500	0.30	40%
500-2000	0.20	40%
2000 ή πανω	0.10	

Γ 46124/88
Εγκρισεως πολεοδομικης μελετης των πολεοδομικων ενοτητων 1 (Αγ. Νικολαος) και 2 (Αλυκη) της κοινοτητας Αρτεμιδας (Ν. Αττικης)
1 Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
	17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 1,2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Απριλιος 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5 / 4 / 1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: 37° 45' και λ: 0° 15' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Παράπηγμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1/17.18

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

A — [illegible] — Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιεια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

B — Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14

Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθου 2 του ΠΔ/τος 166 Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι

Κχ — Κοινοχρηστοι χωροι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του [illegible] εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ. ελαχ. εμβαδον [illegible]
Κατοικια αναψυχης				β) Που προκυπτουν απο την [illegible] πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον [illegible] εγγραφεται κατοψη κτιριου [illegible] επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) [illegible]

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τ.μ.	0,40	40%
250 - 500	0.30	40%
500 - 2000	0.20	40%
2000 & πανω	0.10	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

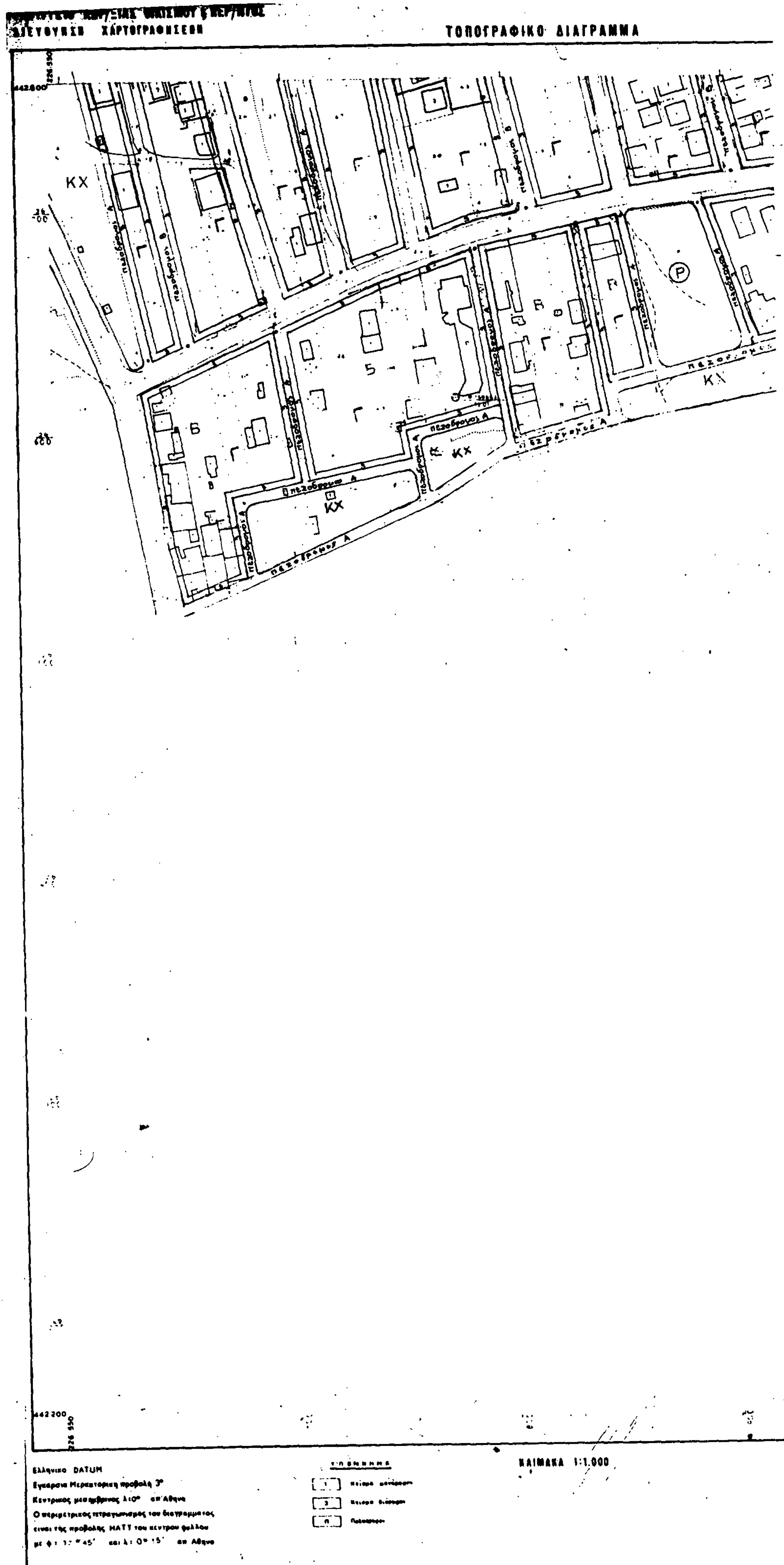
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Απριλιος 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
442.600
226.550
ΚΧ
πεζόδρομος Α
πεζόδρομος Β
Ⓟ
442 200
226 550
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.3
1/19.17

ΚΧ

Γ

πεζόδρομος Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ — Οι χρησεις του αρθρου 3 του Π.Δ/τος 166 Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιεια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων ... του αρθρου 2 ...

Β — Τουρισμος-Αναψυχη. Οι χρησεις του αρθρου ... εκτος των ...

Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 166 ... εκτος του 2 ξενωνες μικροι δυναμικ... Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι

Κχ — Κοινοχρηστοι χωροι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση ... θεωρουνται αρτια και ... τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση ... εχουν ελαχ. προσωπο ... ελαχ. εμβαδον ...
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	β) Που προκυπτουν απο ... πραξη εφαρμογης με ... και αν εχουν ... Επι πλεον τα οικοπεδα ... και οικοδομησιμα ... εγγραφεται κατοψη ... επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση ... μετρα

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250τμ	0,40	40%
250-500	030	40%
500-2000	020	40%
2000 η πανω	010	

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των βασικων εκτασεων.

Γ 46124/88
πολεοδομικής μελέτης "Επέκτασης των οικισμών Ενοτήτων 1 (Αγ. Νικόλαος) 2 (Λαύκη) της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)."
1 Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

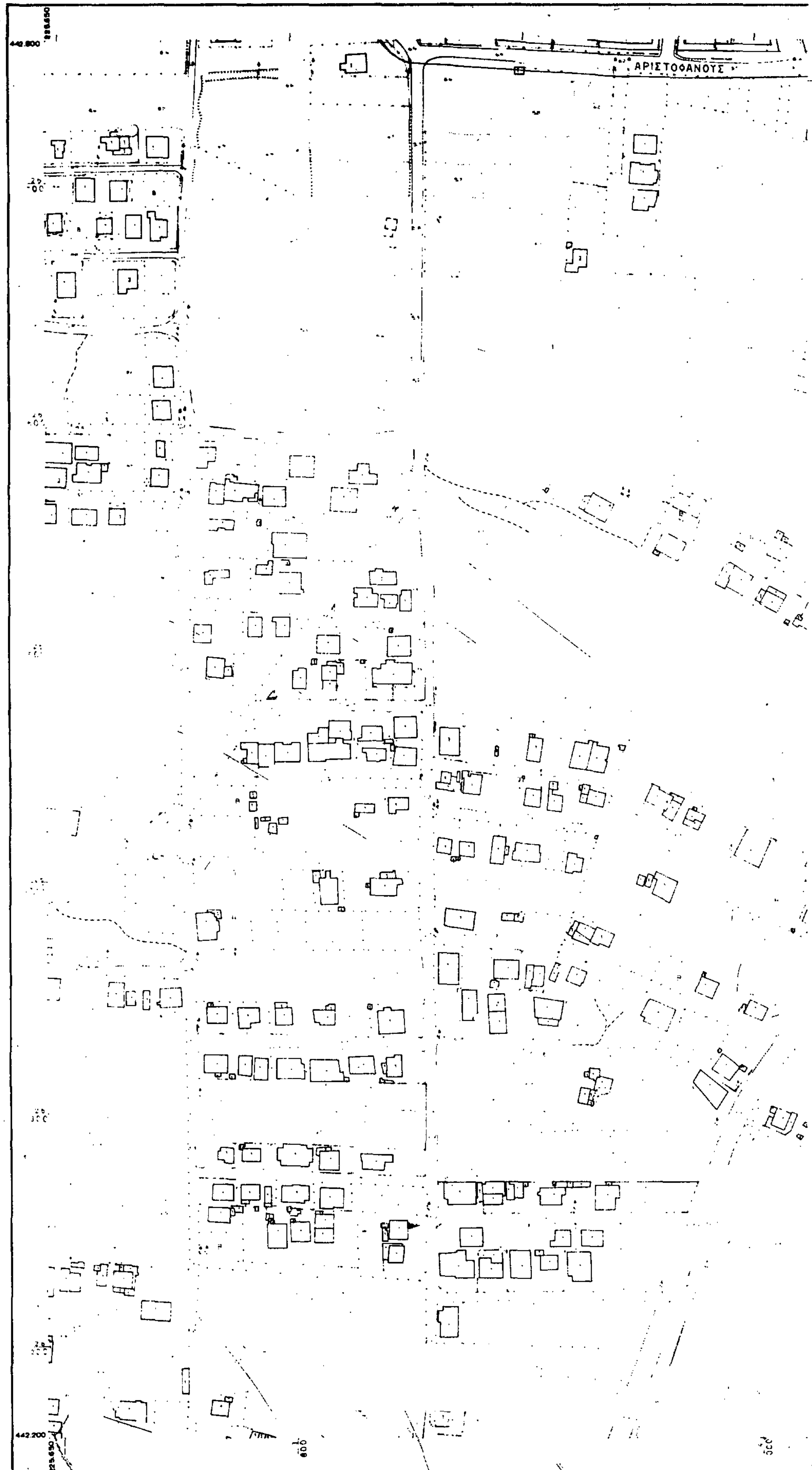
	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
	16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
		17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΛΑΥΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Απριλιος 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: 37° 45' και λ: 0° 15' απ' Αθήνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 0236
1/17.17

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α	Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτός των [illegible] 5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μόνο αρτοποιεία, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, υποδηματοποιεία [illegible]
Β	Τουρισμός - Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου [illegible] εκτός των [illegible]
	Αμιγής κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 [illegible]
Κχ	Κοινόχρηστοι χώροι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία Κατοικία αναψυχής	500	12	8.5	Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. πρόσωπο 7.5 μ, ελάχ. εμβαδόν 100 τ.μ β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποιες διαστάσεις και αν έχουν Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (40) σαράντα τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα
Γενική κατοικία	250	10	8.5	

Εμβαδόν οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τ.μ	0,40	40%
250 - 500	0.30	40%
500 - 2000	0.20	40%
2000 ή πάνω	0.10	

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσεων.

Γ 46124/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των οικοδομικών συνοικισμών 1 (Αγ. Νικόλαος) και 8 (Αλυκή) της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).
[illegible] Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	
16.18	17.18	18.18	19.18	00.18	01.18
	17.17	18.17	19.17	00.17	01.17

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 1,2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΛΥΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Απρίλιος 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ